

19 dicembre 2012

**CHIARIMENTI
IN SEDE DI OFFERTA**

**REALIZZAZIONE DI
EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI COLLEGAMENTO**

CUP D84E11000000005 - CIG 4716162BFD

I chiarimenti, formulati in lingua italiana, saranno accettati solo se pervenuti entro e non oltre il termine delle ore 11:00 del giorno 19 dicembre 2012.

Si comunica che alla pag 17. del documento OBBLIGHI E ONERI CERTIFICAZIONE LEED nella Tabella relativa al MR Credito 5: Materiali regionali, colonna documenti a carico dell'appaltatore , al punto 3. vi è riportata un'erronea indicazione relativa alla distanza (800 km) dell'origine e fabbricazione dei materiali dal sito di progetto.

Si rimanda a quanto specificato nel manuale LEED Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni MR Credito 5.

Num	Documento di riferimento	Pagina	Capitolo paragrafo capoverso	Testo domanda	Risposta
1.	Disciplinare di gara	14	5. punto III	<i>Si richiede se il sopralluogo puo' essere fatto da un persona facente parte del cda che si presente per il sopralluogo con delega da parte del legale rappresentante. Si sottolinea che la persona in questione ha un contratto di collaborazione con la scrivente.</i>	La dicitura "persona dipendente" non deve essere interpretata come "contratto di lavoro dipendente". Quindi un membro del CdA può effettuare il sopralluogo, ma deve avere delega del legale rappresentante. La delega, in carta semplice, deve conferirgli potere di fare il sopralluogo.
2.	Disciplinare di gara	16	-	<i>La categoria OS18 richiesta dal bando non è differenziata in OS18-A e OS18-B. Per questo motivo, risulta non possibile comprendere se l'importo attribuito a detta categoria debba intendersi riferito a strutture portanti in acciaio o facciate continue. Potete cortesemente fornirci qualche delucidazione in merito?</i>	La legge n. 106 del 2011 in merito alla qualificazione Soa, ha modificato i termini previsti dall'art. 357 del Regolamento, il D.P.R. 207 del 5/10/2010, recante le norme transitorie. I bandi d'appalto fino al 5 dicembre 2012 devono far riferimento alle categorie del D.P.R. 34/2000; solo successivamente faranno riferimento alle categorie del D.P.R. 207/2010 OS2-A, OS12-A, OS18-A e OS21.
3.	Disciplinare di gara	16	-	<i>Chiedo la cortesia di indicarci se i lavori sono strutture portanti in acciaio oppure facciate continue, poiché intendiamo partecipare alla gara solo nel primo caso.</i>	I lavori oggetto di appalto della categoria OS18 prevedono sia strutture portanti in acciaio che facciate continue, come descritto nella documentazione tecnica. Come indicato nel Disciplinare "La documentazione tecnica ed i moduli di Offerta Economica saranno consegnati solo al momento del sopralluogo obbligatorio."
4.	Obblighi e oneri certificazione LEED®	-	-	<i>In corrispondenza della prima pagina dell' "Allegato 1 - Lista di Verifica" facente parte dell'elaborato "Obblighi e Oneri - Certificazione LEED" è scritto chiaramente che i crediti in capo all'Appaltatore sono evidenziati in rosso. Essendo l'elaborato stesso in bianco e nero non ci è possibile evincere quali siano i crediti in esame, e tale</i>	Documenti "a colori" erano previsti a corredo della documentazione tecnica; sono comunque ora presenti sul sito CINECA i seguenti: <ul style="list-style-type: none"> • Capitolato Tecnico-parte I_COLOR • Obblighi e oneri certificazione

Num	Documento di riferimento	Pagina	Capitolo paragrafo capoverso	Testo domanda	Risposta
				<i>informazione risulta fondamentale per poter procedere alla pianificazione delle attività progettuali di gara. Chiediamo, vista la ristrettezza dei tempi a disposizione, di trasmetterci con cortese sollecitudine l'Allegato 1 in formato a colori, o l'indicazione di tali crediti in modo tale da poter dare il via alle attività progettuali legate all'offerta tecnica.</i>	LEED®_COLOR
5.	<i>Disciplinare di gara</i>	26	<i>Art.6</i>	<i>All'art.6.5 pag. 26 del Disciplinare di Gara sono indicati tra parentesi i limiti di righe da rispettare per ogni elemento dell'offerta tecnica. Chiediamo se le righe indicate tra parentesi si possano distribuire su più facciate A4 o se debbano essere inserite, come sembrerebbe essere richiesto dal disciplinare, in unica facciata.</i>	Il numero massimo di righe indicato tra parentesi può essere distribuito su più facciate A4.
6.	<i>Disciplinare di gara</i>	26	<i>Art.6</i>	<i>Il bando di gara dice che l'aggiudicazione avverrà tramite: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati sul capitolato d'oneri. Volevo sapere se il capitolato d'oneri prevede la redazione di un'offerta tecnica o meno.</i>	Informazioni per la redazione della Offerta Tecnica sono riportate nel Disciplinare di gara. Si specifica che sono offerte tecniche a progetto esecutivo invariato.
7.	<i>Disciplinare di gara</i>	26	<i>Art.6</i>	<i>In riferimento all'appalto in oggetto si richiede quanto segue: a pg 29 del disciplinare è indicato che ogni miglioria deve essere scritta in facciata di max 80 o 50 righe, con quale carattere e quale interlinea? Salvo diversa indicazione si intende quindi una media di 45 righe per facciata a4 ottenendo così per il parametro organizzazione: <ul style="list-style-type: none"> • mitigazione del cantiere:2 facciate circa • pianificazione attività leed:2 facciate circa per i parametri di sostenibilità <ul style="list-style-type: none"> • innovazione credito 1.1:1 facciata circa • innovazione credito 1.2:1 facciata circa. </i>	Vedere risposta n. 5 Indipendentemente dal carattere ed interlinea si contano le righe.
8.	<i>Disciplinare di gara</i>	26	<i>Art. 6</i>	<i>A corredo delle relazioni è possibile consegnare elaborati grafici?</i>	Le offerte tecniche devono essere descrittive, con i limiti di righe indicati per ogni singolo punto. Ogni documento presente nella busta B non richiesto dal

Num	Documento di riferimento	Pagina	Capitolo paragrafo capoverso	Testo domanda	Risposta
					Disciplinare sarà considerato irrilevante, non letto e non esaminato.
9.	Disciplinare di gara	26	Art. 6	Le relazioni sono previste di max 80 righe. Eventuali immagini o schemi esplicativi possono essere inseriti senza essere computati nelle 80 righe?	Vedere risposta n. 8.
10.	Disciplinare di gara	26	Art. 6	In riferimento all'appalto in oggetto si richiede se nel punto 1.1 organizzazione del cantiere, è possibile allegare una pagina a3 in aggiunta in modo da poter rappresentare graficamente le proposte.	Vedere risposta n. 8.
11.	Schema di Contratto	17	Art. 10	Si richiede se deve essere nominato già in sede di offerta la persona con la qualifica LEED-AP BD+c	No. Solo l'Appaltatore che sottoscriverà il contratto "è tenuto a dotarsi [...] di una figura professionale in possesso della qualifica documentata di LEED-AP BD+C ("LEED-AP Appaltatore")."
12.	Obblighi e oneri certificazione LEED®	-	Allegato 1	Con riferimento alla Split Review che il Committente intende perseguire, la Design Review del progetto esecutivo è tra gli obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore?	No, è a carico del gruppo di progettazione.
13.	Obblighi e oneri certificazione LEED®	-	Allegato 1	Il punteggio relativo al credito EA c1 riporta un valore (9 punti) che presuppone, per la fase di progettazione, l'elaborazione di una modellazione energetica in regime dinamico, ma la relazione progettuale riporta gli esiti di un bilancio energetico in regime quasi-stazionario. Si chiede se la modellazione energetica richiesta da LEED verrà elaborata dalla stazione appaltante o se è tra gli obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore?	La modellazione energetica in regime dinamico è a carico della Stazione Appaltante.
14.	Disciplinare di gara	21	-	Avendo intenzione di partecipare in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale da costituire, vorremmo sapere se il sopralluogo deve essere effettuato anche dalle imprese mandanti o è sufficiente che sia effettuato dall'impresa capogruppo mandataria.	Si conferma che è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato dall'impresa capogruppo mandataria.
15.	Disciplinare di gara	16	5.2	Con la presente per chiederVi se, essendo in possesso della categoria OS18, possiamo partecipare alla gara 1215 del 23-11-12.	Ai fini della qualificazione alla presente gara, sono riportate nel Disciplinare le categorie e gli importi delle lavorazioni comprese in appalto.

Num	Documento di riferimento	Pagina	Capitolo paragrafo capoverso	Testo domanda	Risposta
16.	Schema di Contratto	-	-	<i>Si richiede cortesemente il capitolato speciale di appalto parte amministrativa, non riusciamo a trovare questo file nel cd.</i>	Nella documentazione di gara non esiste alcun documento denominato "Capitolato speciale di appalto parte amministrativa". Tutte le informazioni di carattere amministrativo sono riportate nei documenti "Schema di Contratto", "Disciplinare di gara" e "Bando TED - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea".
17.	Disciplinare di gara	16	5.2	<i>Inoltre si richiede: nell'importo dell'OS18 pari a 2.380.061,67 quali opere della lista sono comprese oltre a serramenti, parapetti e acciai e strutture in acciaio? perché non arriviamo a quell'importo?</i>	In questa fase procedurale la stazione appaltante non è tenuta a dare risposta al presente quesito.
18.	Disciplinare di gara	-	-	<i>Con riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto, a causa dell'imminente approssimarsi delle festività Natalizie con la conseguente chiusura di tutti i principali fornitori e quindi con l'impossibilità di produrre un'adeguata valutazione tecnico-economica, siamo gentilmente a chiedervi una proroga di 20 giorni del previsto termine di presentazione dell'offerta.</i>	Non è concessa proroga.
19.	Elenco Prezzi - Fase 1 Elenco Prezzi - Fase 2	-	-	<i>In riferimento alla gara in oggetto si richiede se per quanto riguarda gli articoli:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>05.01.13 fornitura e posa di pacchetto murario m3_a la descrizione dell'elenco prezzi unitari Ae EP 1 non corrisponde alla sezione del muro tipologia m3_a indicato nell'abaco muri tav. Ae 014.</i> • <i>05.01.16 fornitura e posa di pacchetto murario m3_b la descrizione dell'elenco prezzi unitari Ae EP 1 non corrisponde alla sezione del muro tipologia m3_b indicato nell'abaco muri tav. Ae 014</i> <i>Si richiede chiarimento quale tipologia è da prevedere.</i>	Si conferma che la tipologia e la stratigrafia dei pacchetti murari m3_a e m3_b da prevedere è quella indicata nella Tavola Ae 014. La descrizione "blocco in calcestruzzo areato autoclavato sp. 36.5 cm, densità (...) e quant'altro non specificato per dare l'opera finita." non è da considerare in quanto mero refuso.
20.	Disciplinare di gara	-	-	<i>In caso di costituzione di ATI di tipo verticale, dove la mandante assume l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OS30 (iscrizione SOA illimitata) qual è la percentuale di</i>	E' facoltà il subappalto del 100% come indicato nella Tabella del Disciplinare di Gara alla pagina 16/39

Num	Documento di riferimento	Pagina	Capitolo paragrafo capoverso	Testo domanda	Risposta
				<i>subappalto massima ammissibile?</i>	
21.		16	-	<i>Volevo chiedere se in caso di ati verticale dove la mandante interviene per la cat. os38 per il mero-subappalto della cat. Os30 puo' la mandante subappaltare il limite massimo del 30%</i>	Non esistendo la categoria OS38 si chiede di specificare meglio il quesito.
22.	<i>Disciplinare di gara</i>	-	-	<i>In riferimento alla gara in oggetto, in particolare, per quanto riguarda il criterio di valutazione 3 "MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI POST-COSTRUZIONE", il concorrente ha l'onere di presentare un'offerta in cui si impegna all'estensione della manutenzione post-lavori per le attività previste dal piano di manutenzione; a tal proposito si richiede se le operazioni riguardino esclusivamente attività di manutenzione ordinaria (mano d'opera), o, nel caso in cui risulti essere necessario, la sostituzione/riparazione di parti ammalorate, con la relativa fornitura degli elementi necessari al ripristino.</i>	Si intendono interventi di manutenzione ordinaria quelli rivolti al mantenimento in efficienza dell'impianto o parte di esso per gli anni che si intende offrire, comprensivo degli eventuali consumabili così come descritti nei piani di manutenzione EePM e MePM a cui si rimanda.
23.	<i>Disciplinare di gara</i>	16	-	<i>volevo chiedere se in caso di ati verticale dove la mandante interviene per la cat. os30 per il mero-subappalto della cat. Os30 puo' la mandante subappaltare il limite massimo del 30%</i>	E' facoltà il subappalto del 100% della categoria OS30 come indicato nella Tabella del Disciplinare di Gara alla pagina 16/39.